

## Yttrande om Förslag till detaljplan för Jakobsbergs centrala delar.

### Allmänt

Nätverket YIMBY ser det som mycket positivt med en förtätning i centrala Jakobsberg med ambitionen att skapa blandstad med lokaler och förstärkt stadskaraktär. Detta stämmer också väl med översiktsplanens mål att ge Jakobsberg en tydlig stadskaraktär. För att nå det målet är det helt klart nödvändigt att förtäta, men det som främst ger Jakobsberg av idag dess splittrade karaktär är frånvaron av ett sammanhållet gatunät. Att man har påbörjat ett arbete med en utvecklingsplan för Jakobsbergs centrum är därför både bra och nödvändigt. I det sammanhanget blir det dock svårare att bedöma den aktuella detaljplanen, då det är svårt att veta hur man ser på Jakobsbergs framtid i stort och hur bra de aktuella planerna passar ihop med helheten. Det vore också önskvärt att få veta hur kommunen ställer sig till Landstingets regionplanekontors rapport rapport 2011:4 "*Tätare regionala stadskärnor*". Där framhålls att Jakobsbergs centrala delar skulle kunna tillföras omkring 20 000 nya invånare, vilket ger ett visst perspektiv på de 600 lägenheter det är frågan om här.

### Synpunkter

Plandokumentet refererar till den befintliga åttavåningsskalan, men det bör påtalas att även tioåningarhus finns i närområdet. Utifrån åttavåningsskalan planeras därför åtta våningar i gatuhörnen och något lägre i övrigt. Ett mer offensivt synsätt hade varit att ha åtta våningar som norm med högre höjd i gatuhörnen. Som man nu planerar kommer de nya husen snarare att avvika genom lägre höjd vilket känns märkligt när ambitionen är att skapa en tät stadsmiljö.

Positivt är satsningen på mindre lägenheter och att man där också räknar med en lägre parkeringsnorm. Som en del av det övergripande målet att skapa en verklig stadskaraktär bör parkeringsnormen ses över generellt och inte bara för mindre- eller studentbostäder. I den täta staden är det primära transportsättet i vardagen gång-, cykel- och kollektivtrafik och bilen blir mer ett komplement. Gröna parkeringsnormer är ett möjligt koncept, där en byggare kan få bygga färre parkeringsplatser mot att istället säkerställa god cykelparkering, plats för bilpool och så vidare.

I delområde 2 planeras bara någon mindre lokal i de nya byggnaden, med hänsyn till det stora utbud av handel som finns i närheten. Detta är mycket olyckligt då man allvarligt försämrar

Folkungavägens möjligheter att i framtiden bli en livlig stadsgata. Med tanke på verksamhetslokaler betydelser för att skapa en levande stadsmiljö finns det skäl att befara att man på längre sikt kan få anledning att ångra det beslutet. Det bör i sammanhanget även påpekas att verksamhetslokaler ofta hyrs ut till företag som kontor eller till föreningar som föreningslokal, så det blir märkligt att hänvisa till handelsutbudet som ett argument mot lokaler. En bra förutsättning för fungerande handel är snarare att det finns kontorslokaler i närheten som ger fler lunchgäster samtidigt som man lockar besökare från andra delar av staden. Lokalerna behöver inte klassas som handelsytor i den första detaljplanen, men om man inte tar höjd för någon form av lokaler så har man byggt bort möjligheterna för framtiden. Det borde inte ligga i kommunens intresse att vara så kortsiktig.

## **- Om YIMBY**

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 7000 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

### **Kontaktperson för detta yttrande är:**

Erik Westberg

Aspnäsvägen 12

177 37 Järfälla

E-post: erik.westberg@yimby.se