YIMBY - Yes in my Backyard. **2017-03-17**

Dnr: KFKS 2012/294-214 2017:3

Yttrande om Planprogram Henriksdal.

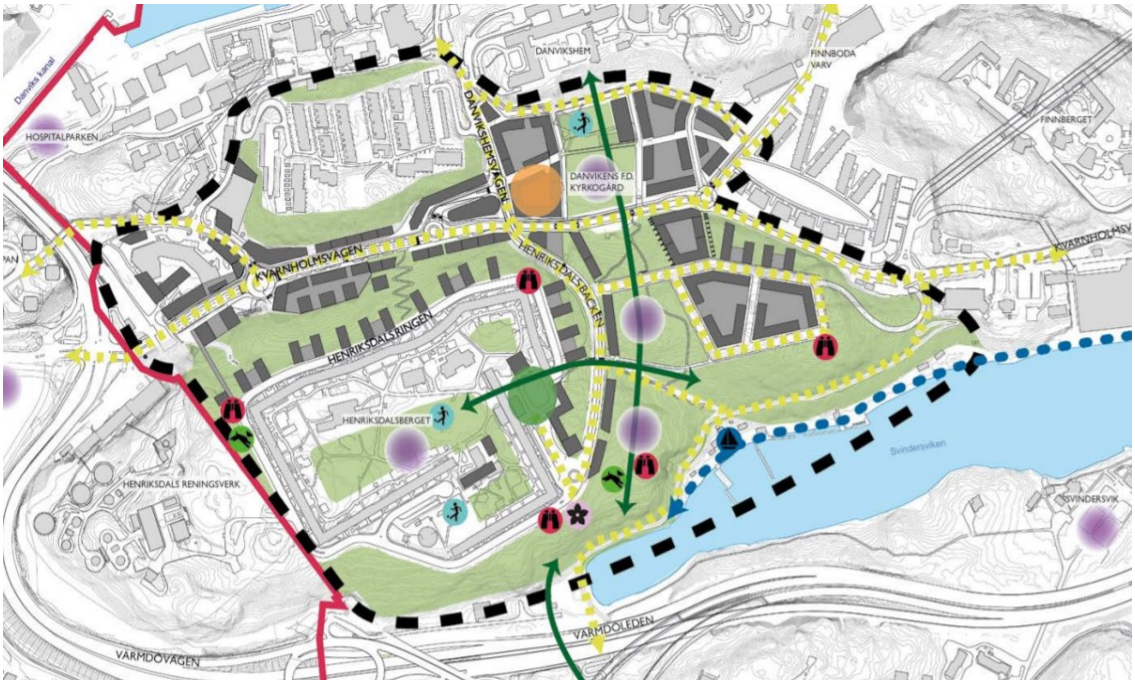
Allmänt

YIMBY ser mycket positivt på Nackas intentioner att utveckla denna ytterst viktiga del av kommunen. Platsen är tydligt utpekat som en del av den regionala stadskärnan i RUFS 2010 och vi kan inte underskatta vikten av att denna plats ges förutsättningar för en levande stad med potential till god service. Platsen är en viktig pusselbit i sammankopplandet av utvecklingsområdet Kvarnholmen och Stockholms innerstad, varför vi bejakar Nacka kommuns ambitioner att förbättra området, som idag totalt saknar urbana kvaliteter. Idéskissen på Kvarnholmen som stadsgata visar tydligt att er vision är ett varierande arkitektoniskt uttryck med levande bottenvåningar, vilket YIMBY bejakar. Vi hyllar även er långsiktiga inställning till arkitektonisk kvalitet, där ni exempelvis på påpekar att ”[bebyggelsen] bör utformas med material som åldras med värdighet och patina till exempel cortenstål, glas, trä och betong. Puts och fibercement bör undvikas.”

Synpunkter

För att skapa ett organiskt intryck av en varierande stad och för att främja konkurrensen mellan byggherrar rekommenderar YIMBY att kommunen använder sig av småskaliga fastighetsindelningar vid markanvisningsskedet. Liknande modeller prövas just nu i planprogrammet för Sundbybergs nya stadskärna, där det finns uttalande ambitioner om en ”finmaskig ägoväv”.

YIMBY hoppas att kommunen förstår vikten av att bibehålla den höga exploateringsgraden för att försäkra sig om att området blir lyckat. Endast med den vägen kan underlag för god service och goda kollektivtrafikförbindleser säkras. Om exploateringsgraden sänks under planprocessens gång riskerar området att inte uppnå sina uttalade mål.



Enstaka högre hus längs Kvarnholmsvägen
YIMBY noterar att staden har som ambition att högst bygga 6-7 våningar för att ge ett mänskligt intryck. Vi anser att enstaka högre hus borde tillåtas inom ramarna för planen. Högre hus ger fler bostäder, bättre underlag för service och kollektivtrafik och skapar intressanta landmärken som kan komma att karaktärisera området framöver.

Henriksdalsberget
Vi noterar att en SCAFT-liknande lösning för kvarteren på Henriksdalsbergen har används. Vi förstår att topografin är svår, men uppmanar ändå Nacka kommun att försöka hitta en annan lösning. Ett förslag på en sådan lösning finns presenterad följande film: https://www.youtube.com/watch?v=zEVlxqHELsk

Halvöppna kvarter

Vi vill rekommendera nacka kommun att förorda slutna kvarter framför de trasiga kvarter som huvudsakligen förekommer i planen. Detta gör vi på följande grunder:

- Slutna kvarter skapar privata innegårdar som anses vara attraktivare än halvprivata oklara ytor där det lätt blir att man varken känner sig välkommen som främling eller hemma som boende.
- Slutna kvarter skapar ett naturligt bullerskydd.
- Slutna kvarter är bättre ur ett barnperspektiv där risken att barnen springer ut i trafik elimineras.
- Om gliporna i kvarteren bebyggs tillkommer ett antal extra bostäder.
- Vi vet att halvöppna kvarter fungerar dåligt av erfarenhet. Det finns otaliga projekt runt Stockholmsområdet där det satts upp skyltar och grindar och andra mindre lyckade lösningar på grund av planerarnas oförmåga att se att en sluten innergård är attraktivt och eftersökt.

Ett vanligt argument mot slutna kvarter är ljusinsläpp på gården. Detta problem är dock enkelt löst genom att låta en del av kvarterat utgöras av en lägre volym på 1-2 våningar. Kvarterat sluts fortfarande, men ljusinsläppet säkras.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 8100 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

http://www.yimby.se/

Kontaktperson för detta yttrande är:
Simon Wallin
Säfflegatan 7
12344 Farsta
E-post: simon.wallin@yimby.se