



**YIMBY - Yes in my Backyard.**

Dnr: 2014-19688

**2016-06-22**

2016:11

## **Yttrande om Älvsjö - Kabelverket 11 m fl.**

### **Allmänt**

YIMBY har blandade åsikter till det aktuella planförslaget. Vi är positivt inställda till att antalet bostäder har ökat och att bebyggelsen mot Älvsjövägen vänder sig mot gatan med lokaler i bottenplanet. Däremot är vi kritiska till gatustrukturen i det aktuella planförslaget. Vi anser att en mer småskalig kvartersindelning skulle skapa mer stadsmässighet än det enorma kvarter som planförslaget förordar.

## Synpunkter



I planbeskrivningen påstås det att målsättningen med planen är att skapa en tilltalande boendemiljö med stadsmässig karaktär. I praktiken har staden dock ett SCAFT-inspirerat gatunät med en stor ringväg kring området och mindre matargator med otydlig struktur inne i området. Tvärgator saknas och orienterbarheten är usel. De kulturhistoriskt värdefulla byggnader som sparas inom området är inget hinder för en mer urban kvartersstruktur.

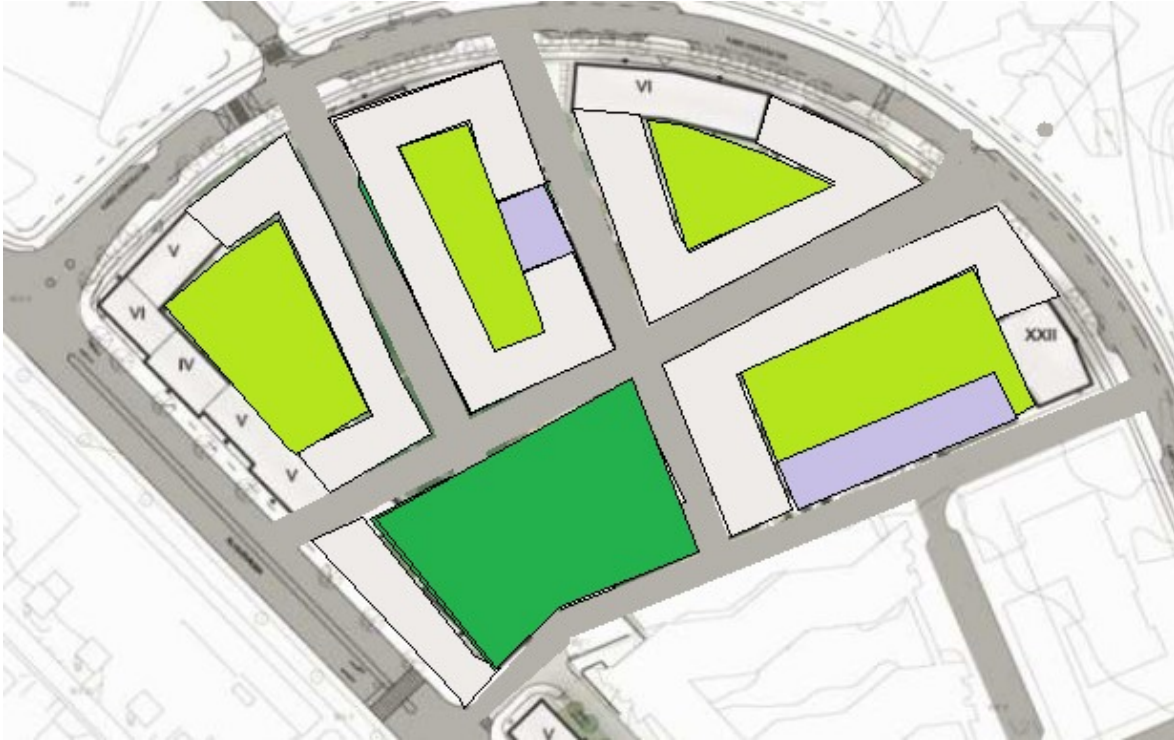
Vi är dessutom mycket kritiska till utformningen av parken inom planområdet. Parken får ingen tydlig avgränsning mellan de privata bostäderna och parken kommer anses vara otillgänglig för folk som inte bor i området.

I och med valet av bygga punkthus i planområdet skapas mängder av semiprivata gräsplättar som inte är till någon användning. En smartare strukturering av gatunätet skulle frigöra mer ytor till privata innegårdar som faktiskt är användbara för boende i området.

Vi vill betona att både IPCC och UN-Habitat rekommenderar mindre kvarter på ungefär 100 meter för en hållbar stad, vilket kan jämföras med de drygt 250 meter stora kvarter som föreslås i planen. Rekommendationerna från IPCC och UN-Habitat bygger på främjande av tillgänglighet, sociala interaktioner och trygghet i det offentliga rummet.

Nedan följer ett exempel på hur området skulle kunna utformas mer stadsmässigt med ungefär samma antal bostäder och samma storlek på grönytorna. Vi föreslår småskaliga kvarter som är i snitt 90 meter långa. De nya gatorna inom området är fortfarande gångfartsvägar.

Parken behåller sin ursprungliga storlek och varje fastighet får en privat innegård. För att stärka de gröna sambanden mellan Solbergaskogen och Viktoriavägen kan tvärgatan mellan Älvsjövägen och Kabelverksvägen trädplanteras. Den ungefärliga placeringen av de befintliga byggnaderna med högt kulturhistoriskt värde är markerade med lila i figuren.



## - Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 7400 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

**Kontaktperson för detta yttrande är:**

Simon Wallin

Säfflegatan 7

12344 Farsta

E-post: [simon.wallin@yimby.se](mailto:simon.wallin@yimby.se)