



YIMBY - Yes in my Backyard.

2015-06-08

Dnr: 2014-09119

2015:13

Yttrande om Enskede-Årsta-Vantör - Örby 4:1 vid kv Framkallningen.

Sammanfattning

Nätverket YIMBY har inga invändningar mot att planområdet förtätas. Det aktuella förslaget är dock under all kritik och strider uppenbart mot Stockholms översiktsplan - Promenadstaden.

Synpunkter

Trollesundsvägen söder om Grycksbovägen, idag en genomfartsled för bilar omgiven av breda bullerzoner, har unikt stor potential att bli ett innerstadsliknande stråk för alla trafikslag genom Bandhagen. Gatan är som klippt och skuren för att bli ett paradexempel på framgångsrik förtätning som gynnar inte minst de redan boende i området, helt enligt Promenadstadens riktlinjer.

Men i stället för ett effektivt markutnyttjande och tillförande av nya värden i närområdet får vi nu ännu några utslängda lameller. Att lamellerna dessutom, till synes på gammal slentrian, bestyckas med menlösa gräsmattor (även kallat förgårdsmark) istället för att ansluta till trottoar gör saken än sämre. Vi kan också notera att de föreslagna byggnaderna helt saknar lokaler vilket, återigen, strider mot översiktsplanens ambitioner.

Vi menar att ett exploateringstal på under 1,0 inte är i överensstämmelse med översiktsplanens intention att skapa tät, mångsidig och sammanhängande stad. Här finns ett stort område i bra läge som rymmer mer än dubbla antalet lägenheter plus lokaler och arbetsplatser, och för oss är det gåtfullt att man väljer att offra detta enbart för att bevara ett förortsområde gles. Var det inte just förortskaraktären som skulle förändras? Varför citerar planförslaget Promenadstadens övergripande mål att skapa mångsidiga och täta stadsmiljöer med en stor blandning av boende, parker, verksamheter och service, och t o m påstår sig uppfylla detta mål, när det i själva verket gör precis tvärtom och bara tillskapar ytterligare en monofunktionell, gles och ensidig miljö av enformiga förortslimpor?

Planförslaget vimlar av formuleringar som "förenlig med stadsdelens bebyggelsekaraktär", "högt värde som del av stadsdelens karaktär", "förstärka gatans karaktär", "bibehålla områdets speciella karaktär". Vi undrar vem det gynnar och på vems uppdrag SBK:s tjänstemän satt

karaktärsbevarandet skyhögt över målsättningarna som listas i Promenadstaden?

Det behöver byggas några tiotusen lägenheter i Stockholm. Det är brist på planlagd mark för att bygga dessa lägenheter. När man då tar tag i ett område för att planera en förtätning så kan man fråga sig varför man accepterar ett så här dåligt markutnyttjande. Vi kan tyvärr bara notera att staden fortsätter att skjuta problemen framför sig.

YIMBY's förslag

Vi avstyrker planen i sin helhet och förordar att den arbetas om från grunden och att exploateringsstalet höjs till minst det dubbla genom att bebyggelsen utformas som två eller tre sammanhängande kvarter längs Trollesundsvägen. Höjd bör tas för en framtida förlängning av Ottekilsvägen fram till Läggestavägen. En möjlighet som bör prövas är att flytta Trollesundsvägen ett tiotal meter västerut för att underlätta bebyggande även av gatans östra sida. Slutna kvarter, eller åtminstone sammanhängande fastigheter fram till trottoarkanten, minskar bullerproblematiken och minimerar markslöseriet. Vi rekommenderar också att fastigheternas bredd mot gatan hålls under 30 meter och att intilliggande fastigheter får olika byggherrar, detta för att aktivt motverka områdets nuvarande enformighet. Bottenvåningarna bör förberedas för lokaler.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 7000 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Anders Gardebring

Torbjörn Klockares gata 21

11330 Stockholm

E-post: anders.gardebring@yimby.se