



YIMBY - Yes in my Backyard.

Dnr: 2010-17765

2015-04-30

2015:11

Yttrande om Enskede-Årsta-Vantör - Säterhöjden 1 och 2 mm.

Allmänt

YIMBY ser det som mycket positivt att hyres- och studentlägenheter tillförs området. Vi ställer oss dock frågande till både utformning och placering av den planerade bebyggelsen. Speciellt delområde 2 ter sig märkligt i sin miljonprogramspastisch med snedställda loftgångshus.

Synpunkter

Planen är inte i samklang med översiktsplanen (Promenadstaden) utan slösar med yta, skapar en svårnavigerad och svårförstådd stadsmiljö och lämnar ingen exploaterbar mark för framtida förtätning eller annat marknyttjande, vilket annars är naturligt när man ska bygga en stad. Detta är extra tydligt i område 2 och det är anmärkningsvärt att planen så totalt ignorerar översiktsplanens riktlinjer, i synnerhet som de citeras ordagrant i planbeskrivningen.



"Promenadstad" anno 2015

De två loftgångshusen har placerats på ett sätt som både maximerar byggkostnaden och minimerar stadsmässigheten som ska eftersträvas enligt översiktsplanen. Placeringen har styrts helt av ambitionen att skapa utblickar mellan gatan och skogspartiet, något som förefaller överflödigt i en stadsdel som består till övervägande del av skog. Vistelseutrymmena mellan pelarna som bär upp husen är ett intressant experiment men solstudierna visar att de får begränsad soltillgång i kombination med träden och det nedsänkta läget, och de riskerar därför att bli otrivsamma. Vi föreslår att de kompletteras med takterrasser och att loftgångarna ersätts av trapphus, om planen inte kan omarbetas så att ytan utnyttjas på ett mer resurseffektivt sätt.

Ett minimikrav borde vara att planera in verksamhetslokaler mot korsningen Bjursätragatan/Lurstigen. Med ett bättre markutnyttjande på alla sidor av korsningen skulle det finnas underlag för verksamheter som gynnar hela området och tar bort känslan av sovstad (snabbköp, café, enklare mat), speciellt om man räknar med de gångtrafikströmmar som busshållplatsen genererar.

Vi vill också lyfta behovet av att variera utbudet av bostadstyper i Rågsved. En sådan metod kan vara att bygga urbana stadsradhus. På nordöstra sidan av korsningen finns en långsmal markremsa som är lämplig. Om man dessutom avstår från förgårdsmark i område 1 mot Bjursätragatan så kan gatans bredd bibehållas samtidigt som mark frigörs på motsatta sidan för exploatering.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 6900 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Anders Gardebring

Torbjörn Klockares gata 21

11330 Stockholm

E-post: anders.gardebring@yimby.se