



YIMBY - Yes in my Backyard.

2015-06-10

Dnr: 2011-11775

2015:15

Yttrande om Enskede-Årsta-Vantör - Valla 1, Årstafältet del av fastigheten Årsta 1:1.

Allmänt

Det är mycket glädjande att programmet för Valla 1 på Årstafältet nu har gått vidare till granskningsskede. Övergripande gläds YIMBY åt att läsa om en tät kvartersstruktur med stort fokus på varierande bebyggelse i höjder och fasader.

Synpunkter

Som erfarenheter från Hornsbergs strand har visat är det önskvärt att ha helt stängda kvarter utmed ett aktivitets- eller evenemangsstråk som Årsta brygga. Stängda kvarter skapar också en tyst sida av fastigheten, något som uppskattas av många boende. Öppningar i kvarter tenderar att hanteras av de boende själva genom uppsättning av stängsel och grindar, något som förstärker den privata sfären men som ger en fattigare stadsmiljö. Ett sockelplan bidrar till en bättre gatumiljö men löser bara delvis bullerproblematiken.

Det är önskvärt att det som kallas "superblocks" tillåts skjuta i höjden mer än på planen, då de tillför ett naturligt kundunderlag till verksamheterna längs Årsta brygga. Om man eftersträvar stadsmässighet bör exploateringsnivån vara sådan att den möjliggör för verksamheter som är en naturlig del av en stadsmiljö att överleva ekonomiskt.

En generellt betydligt högre exploateringsnivå än det liggande förslaget är vad staden bör eftersträva. Den äldre höghusbebyggelsen i Valla bör inte få sätta gränsen för vilken höjd, och därmed exploateringsnivå, byggnaderna på Årstafältet skall ha. En generell kvartershöjd av innerstadskarakter, på 6-8 våningar eller mer, i alla kvarter bör eftersträvas. Enstaka hörnhus, eller hus som utgör ett kvarter (superblock) bör tillåtas att skjuta i höjden (utanför det generella höjdenomsnittet) till mellan 20-40 våningar.

En högre exploateringsnivå ger bättre förutsättningar för en möjlig framtida tunnelbanestation i direkt anslutning till området. Vi ska inte heller glömma att Stockholm behöver bygga tiotusentals nya bostäder samtidigt som marken i så här pass centrala lägen är begränsad.

Gatunätet är en av de främsta faktorerna för att skapa en levande stadsmiljö med stråk och människoflöden. Det är olyckligt att ingen tvärgata planeras kunna dras från norra lokalgatan över till Sandfjärdsgatan, mellan de äldre höghusen. God praxis inom stadsbyggnad är att kvarter inte bör överskrida ca 70 meter i någon riktning, Vallagärdet skapar nu ett väldigt kvarter som är flera hundra meter långt. Staden bör överväga att möjliggöra 1-2 tvärgator av typen shared space, för att prioritera gångtrafiken. Sådana tvärgator skulle göra mycket för att binda ihop Årstafältet med resten av Årsta.

YIMBY ser gärna att parkeringstalen för bil hålls så låga som möjligt och att man istället prioriterar plats för bilpoolbilar och bra lösningar för cykel- och lastcykelparkering, vilket markerar att Årstafältet är en del av den framtida innerstaden.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 7000 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Magnus Orest

Skagersvägen 27

120 38 Årsta

E-post: magnus.orest@yimby.se