



YIMBY - Yes in my Backyard.

Dnr: 2010-20437

2016-02-02

2016:4

Yttrande om Enskede-Årsta-Vantör - Program för Slakthusområdet.

Allmänt

YIMBY är i allmänhet positiva till planen och anser att den huvudsakligen ligger i linje med översiktsplanen promenadstaden. Planen är en avsevärd förbättring av tidigare idéskisser på området. Våra invändningar på den aktuella planen gäller enstaka gator som kan göras mer urbana, samt att vi önskar ett något starkare samband mellan planområdet och Årsta samt Blåsut.

Antal bostäder

Vi i YIMBY anser att antalet bostäder kan bli högre än de 3000-4000 som programmet förespråkar. Det är sällan man har chansen att bygga i ett område utan närboende som kan störas och överklaga. Därför är det ytterst viktigt att bygga så mycket som möjligt i dessa lägen när man väl har chansen då detaljplaner i andra lägen riskerar att sänkas eller stoppas.

Blandstad

Planområdet har idag en mycket god blandning av verksamheter, kultur och nöjen. Önskvärt vore om så många som möjligt av dagens verksamheter i området blir kvar, antingen i samband med nya lokaler eller användande av befintliga lokaler. Störande verksamheter som inte bidrar till en levande stad bör flyttas från området. Att behålla befintliga verksamheter samtidigt som man tillför nya bostäder skulle skapa en stad som ligger helt i linje med intentionerna i promenadstaden. Funktionsblandad stadsmiljö är idag en bristvara utanför den befintliga innerstaden.

YIMBY ser även positivt på intentionen av att blanda gammalt och nytt. En dynamisk stad innehåller bevarade äldre byggnader tillsammans med intressanta nya byggnader av hög arkitektonisk kvalitet.



Gatunät

YIMBY är positiva till att staden har valt att bevara och utveckla den befintliga kvartersstrukturen och integrera dessa med omkringliggande gator (Arenavägen, Palmfeltsvägen och Enskedevägen). Huvusakligen är vi nöjda med den planerade gatustrukturen men vi har synpunkter på en del av de planerade gatorna.

Diagonalen blir det enda genomgående öst-västliga stråket i stadsdelen, som kommer kompletteras av ett 6.5 meter brett aktivitetsstråk bestående av grönska. Vi är öppna för idén men vill betona vikten av att denna parkmark utformas så den inte skapar en barriär mellan gatan och bebyggelsens fasader. Det är mycket viktigt att utforma detta aktivitetsstråk så det bjuder in till vistelse. Risker är annars stor att det blir oanvändbar förgårdsmark



Palmfeltsvägens södra sida utgör idag en icke-urban miljö som domineras av kontorshuset "Kylhuset 21" (eller "Hus 2" i Anitkvarisk konsekvensanalys av planen). Denna planeras bevaras trots låg kulturhistorisk klassifiering på grund av ekonomiska skäl. YIMBY anser att om byggnaden ska bevaras måste en urban tillbyggnad eller ombyggnad uppföras mot Palmfeltsvägen, annars riskerar gatans urbanitet urvattnas

Bolidenvägen/Boskapsvägen är Slakthusområdets koppling till Årsta. Om man vill koppla samman Årsta med planområdet är det vitalt att skapa ett tydligt stråk. YIMBY befarrar att denna intention undermineras av att Boskapsvägen är en ren cykelväg förbi ett kvarter. En dynamisk stad byggs upp av att trafik fördelas över flera parallella gator och inte att all trafik ska samlas på en huvudled. Gångfarts- eller cykelfartsgator är bra alternativ att prova.

Koppling till omkringliggande områden

Området är idag isolerat och har endast en infart från Palmfeltsvägen. Den aktuella planen utgör en klar förbättring av det befintliga läget, dock är förbindelsen till Blåsut undermålig i det aktuella planprogrammet. Den utgörs av en ny gångbro över Nynäsvägen, vilket YIMBY finner otillräckligt. Få förorter som endast förbinds av en gångbro över en motoväg har särskilt bra förbindelser med varandra. Önskvärt vore att Diagonalen förlängs över Nynäsvägen med samma standard som i övriga planområdet så att gatunätet i Blåsut integreras väl med Slakthusområdets.

Överdäckningar

YIMBY finner det mycket positivt att tvärbanan ska däckas över för att ge plats åt fler bostäder. Denna typ av överdäckningar för att möjliggöra byggande har vi länge förespråkade, bland annat i Lindhagenplanen 2.0. Nästa naturliga steg är då att överdäcka Nynäsvägen, vilket skulle stärka kopplingen till Blåsut påtagligt.

Parker och torg

Vi i YIMBY är positiva till de parker och torg som föreslås i programmet. Dessa är en oumbärlig komponent för en levande stad och vi välkomnar att staden förordar tydliga gränser mellan det offentliga och det privata. Denna typ av tydligt avgränsade parker omgivna av urban bebyggelse är ovanlig utanför den befintliga innerstaden och stadens mest attraktiva parker tenderar att vara utformade på det sättet. Vi ser gärna att staden använder programmet för Slakthusområdet som förebild för hur parker och torg ska planeras i andra stadsdelar utanför tullarna.

Slakthusområdet som ett nöjesdistrikt

Det vore eftersträvänsvärt att låta detta område blomma ut som en motsvarighet till de många slakthusområden som blivit nöjesmetropoler runt om i världen. De platser som redan finns idag, likt Globen och Tele2 Arena, skulle kunna få hjälp av ljudisolerade nattklubbslokaler i källare, lokalytor mot gator som lämpar sig väl för restauranger och pubar, eventuellt under kontor för att boende inte ska bli störda, samt att dessa redan i inledande stadier planeras in för att undvika konflikt mellan boende och besökare.

Slakthusområdet skulle med detta kunna bli en riktig konkurrent till såväl Stureplan som Medis. Området har såväl den karaktär som krävs och den kollektivtrafikförsörjningen som är önskvärd. Tyvärr är detta något som gärna glöms bort vid såväl planer som ombyggnationer, senast i fallet med Debaser vid Medborgarplatsen. Att planera för att slakthusområdet därför skall bli den nöjesmetropol som det förtjänar att vara anser vi vara viktigt.

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbyggandet ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 7300 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Anders Gardebring

Torbjörn Klockares gata 21

11330 Stockholm

E-post: anders.gardebring@yimby.se