



YIMBY - Yes in my Backyard.

2015-09-07

Dnr: 2012-09102

2015:25

Yttrande om Farsta - Program för Tyngdpunkt Farsta.

YIMBY är mycket positiva till att Farsta ska utvecklas, och ser många positiva inslag i programmet. Större planer som tar ett helhetsgrepp på ett område är en bra strategi när Stockholm växer.

YIMBY ser positivt på exploateringen i närområdet kring centrum, och delar med planen tron att Farsta har goda möjligheter att utvecklas till en viktig regionkärna med sina utmärka kollektivtrafikförbindelser och redan stora volymer av handel. Om Stockholm ska kunna möta sina mål för bostadsbyggande så kommer man behöva öka ambitionen i exploatering av områden som Farsta C, och YIMBY ser möjligheter till fler arbetsplatser och bostäder än vad som förekommer i planen. Södra Stockholm lider relativt brist på arbetsplatser, och få områden är lika lämpliga som Farsta.

Överbyggandet av parkeringsplatser runt centrumområdet skulle tillföra stadslivet i Farsta många positiva inslag, och det är viktigt att överbyggandet planeras på ett sådant sätt att det hjälper till att knyta samman befintliga bostadsområden runt om Farsta med centrumet.

En missad möjlighet i planen är att den starka funktionssepareringen i området i stort är orörd. Farsta har ett större antal höga bostadshus, men vi ser tyvärr att bostadsbebyggelsen som planeras direkt vid centrum inte består av lika höga byggnader. Om centrumet kan tillföras både arbetsplatser och bostäder via höga hus (som väl passar in i områdets karaktär) så skulle centrumet kännas mer som en levande stadskärna, än som ett förortshandelscentrum. Överlag så skulle fler arbetsplatser kunna byggas både i centrum och i områdena inom promenadavstånd till kollektivtrafikstationer. Södra Stockholm har brist på arbetsplatser relativt bostäder, och den kraftiga befolkningsökningen som planeras i södra Stockholm kommer förstärka det problemet med onödiga pendlingstider och extra stress på vägar och kollektivtrafik som följd. Farsta centrum har som få områden i södra Stockholm en möjlighet att stödja höga koncentrationer av både arbetsplatser, handel, och bostäder.

YIMBY anser också att mer energi och planering kan läggas på kopplingen mellan Farsta C och Farsta Strand. Området har en av de bästa kollektivtrafikpotentialerna i hela södra Stockholm och borde kunna exploateras betydligt bättre. Området lämpar sig till exempel utmärkt för större arbetsplatser, till exempel för stadens förvaltning. Vi förstår att terrängen är komplicerad, men området har så stor potential att exploateringen skulle kunna bli mycket högre. Framför allt området som benämns Hästhagsstråket skulle kunna planeras så att det utgjorde ett kontinuerligt

högt exploaterat område med stadskänsla som knöt ihop Farsta C med Farsta Strands pendeltågsstation.

Området som benämns Farsta Strandstråket är i ännu högre grad en missad möjlighet att skapa kontinuerlig bebyggelse mellan Farsta C och Farsta Strand, och skapa ett större område med stadskänsla. Detta är något som vi hoppas utvecklas i senare planer för området.

Till sist anser vi att den nya bostadsbebyggelsen som planeras i de angränsande områdena till Farsta C, ofta kunde vara högre, samt att man mer genomgående kunde använda sig av bebyggelse längs med gator, samt slutna kvarter. Med Stockholms nuvarande och framtida bostadsbrist(1) så känns det oansvarigt att använda sig av så låg exploatering som på visst håll planeras i programmet. Farsta har en ovanligt stor andel bebyggelse som har ett stort våningstal, och detta kan med fördel byggas vidare på i nyare bebyggelse. Detta kan gärna göras i "Vancouverstil", när enskilda punkthus är en del av större huskroppar med lägre våningstal.

Fotnötter

(1) Gällande befolkningsprognoser för Stockholm stad och Sverige tyder på att trångboddheten kommer att öka i kommunen och länet, och dessa prognoser underskattar sannolikt kraftigt den delen av Sveriges invandring som kommer att bosätta sig i Stockholm. Om man jämför SCBs och Stockholm Stads prognoser för nettoinvandring, så utgår Stockholm stads prognoser från att andelen invandrare som bosätter sig i Stockholm, relativt hela Sverige, kommer att sjunka från ca. 10-15% till ca. 3%. Detta framstår som helt osannolikt, och kommer sannolikt att ha störst inverkan på planer i södra och nordvästra Stockholm. Befolkningsprognosen underskattar även sannolikt barnafödandet i Stockholm jämfört med resten av Sverige, som antas sjunka under genomsnittet för Sverige efter en längre period av nästan identiskt barnafödande.

Gällande framskrivningar:

Statistik om Stockholm, befolkningsprognos 2015 - Stockholms stad
Sveriges framtida befolkning 2015-2060 - Statistiska Centralbyrån

- Om YIMBY

YIMBY är ett partipolitiskt obundet nätverk av medborgare som genom konstruktiv feedback vill se en positiv stadsutveckling med mer tät och levande blandstad, ökat kollektivtrafiksresande och städer och infrastruktur som utvecklas på ett både attraktivt och miljövänligt sätt. Vi vill att stadsbygget ändrar inriktning från gles bilstad till tät blandstad.

YIMBY Stockholm har ungefär 7200 medlemmar.

Vår hemsida kan besökas på

<http://www.yimby.se/>

Kontaktperson för detta yttrande är:

Martin Kolk

Love Almqvistsväg 8

112 53 Stockholm

E-post: martin.kolk@yimby.se